

Yhteisöllinen asuminen ja kuntouttava päivätoiminta

Vanhusneuvosto 12.3.2026



Yhteisöllinen asuminen



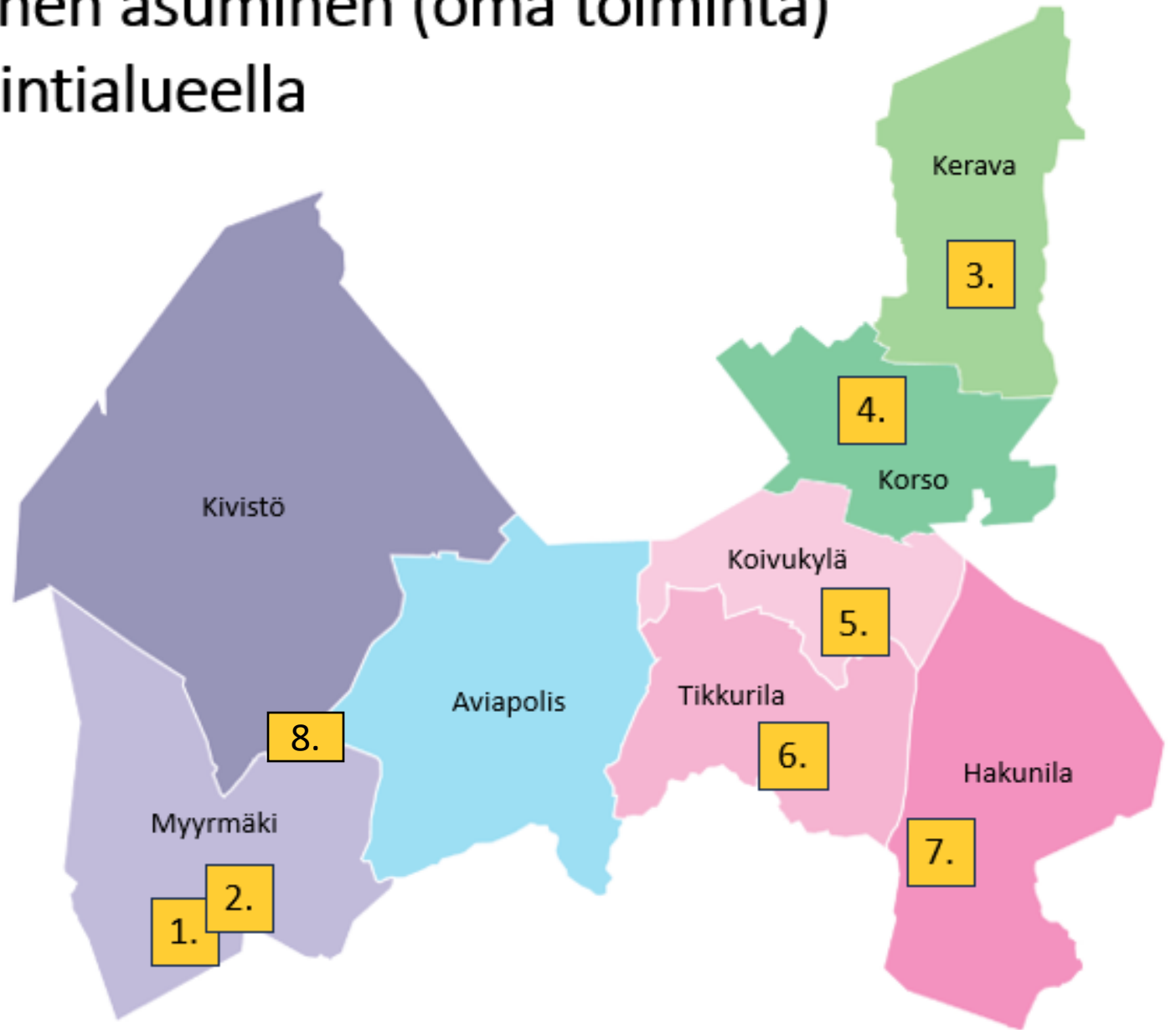
- Tarkoitettu **ikääntyneille**, jotka eivät selviydy omassa kodissaan runsaankaan kotiin vietävän palvelun turvin.
- Asiakkaalle järjestetään hoitoa, huolenpitoa ja soveltuva asunto:
 - Tavoitteena mahdollistaa asiakkaalle turvallinen ja laadukas elämä toimintakyvyn rajoituksista huolimatta.
 - Myös yöaikaiset palvelut on mahdollista turvata yksilöllisen tarpeen mukaisesti.
 - Tarjoamme yhteisöllistä asumista ns. hybriditaloissa, joissa on sekä ympärivuorokautista palveluasumista että yhteisöllistä asumista.
- Saatuaan palveluasumispaikan asiakas tekee vuokrasopimuksen palveluntuottajan kanssa. Asiakas huolehtii itse vuokranmaksusta.
- Asiakkaan kanssa tehdään yksilöllinen hoito- ja palvelusuunnitelma, jonka perusteella hän saa tarvitsemansa kotihoidon ja muut kotona asumista tukevat palvelut.



Vanhuspalvelujen yhteisöllinen asuminen (oma toiminta)

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella

1. Pähkinärinteen yhteisöllinen asuminen
2. Myyrmäen yhteisöllinen asuminen
3. Marttilan yhteisöllinen asuminen
4. Metsotien yhteisöllinen asuminen
5. Koivukylän yhteisöllinen asuminen
6. Suopursun yhteisöllinen asuminen
7. Heporinteen yhteisöllinen asuminen
8. Raikukujan yhteisöllinen asuminen



Yhteisöllisen asumisen myöntämisen perusteet



- Asiakas tarvitsee toimintakyvyn alentumisen johdosta apua päivittäisissä toiminnoissa ja/tai asiakkaalla on turvattomuuteen ja/tai pitkäaikaiseen mielenterveys- tai päihde- ongelmaan liittyviä erityistarpeita yhteisölliseen asumiseen hyvästä hoitotasapainosta huolimatta.
- Muistihäiriö ja masennus tulee olla hyvässä hoitotasapainossa.

RAIn tieto asiakkaan toimintakykyä kuvaavana:

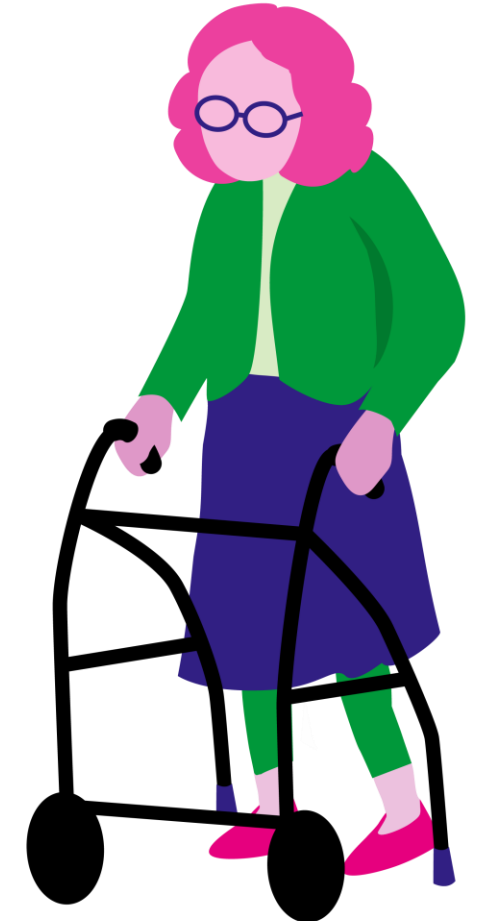
- MAPLe5 (palveluntarveluokka 0-5): ≥ 3
- IHIER-C (arkisuoriutumisen välinetoiminnot 0-6): ≥ 5
- CPS (kognitiomittari 0-6): ≤ 2 tai MMSE $\geq 19/30$ p
- ADL-H (arkisuoriutumisen perustoiminnot 0-6): ≥ 2
- IHIER-C:n ja MAPLe5:n lisäksi joko CPS:n tai ADL-H:n on täytyttävä.

Lisäksi voidaan huomioida ammattilaisen harkinnalla:

- RAI-E3a: Käyttösoireena vaeltelu – Kuljeskelu ilman järkevää syytä, näyttää olevan kykenemätön huolehtimaan tarpeistaan tai turvallisuudestaan (vastausvaihtoehto 2-3)
- Korkea DRS- arvo (masennuksen oiremittari 0-14), joka on palvelulla tuettavissa/ turvattomuutta ja yksinäisyyttä on mahdollista lieventää
- Korkea ABS – arvo (haastava käyttäytyminen 0-12), joka saattaa vaikuttaa kotona pärjäämiseen

Hybriditalossa normaalin yhteisöllisen asumisen myöntämisen perusteiden lisäksi asiakkaalla tunnistetaan joku seuraavista:

- voimakasta turvattomuutta erityisesti yöaikaan
- nopeasti etenevä sairaus ja sen vuoksi arvioidaan palvelutarpeen olevan nopeasti lisääntyvä
- hybriditalon toiminnallisuudet mahdollistavat turvallisen asumisen



Yhteisöllisen asumisen toimintaperiaatteet



- Yhteisöllisissä asumissa työskentelee lähihoitajia, sairaanhoitajia, apulaisosastonhoitaja, hoiva-avustaja/ruokapalvelutyöntekijä sekä lähijohtaja.
- Yhteisöllisen asumisen asunnot ovat tyhjiä vuokra-asuntoja, usein 1h tai 2h.
 - Aukas tekee vuokrasopimuksen tilakeskuksen kanssa.
 - Aukas tekee itse/läheinen/edunvalvoja tekee sähkösopimuksen haluamaansa sähköyhtiöön.
 - Aukas ottaa itse kotivakuutuksen, kotivakuutusta suositellaan.
 - Aukas/läheinen kalustaa asunnon valmiiksi, ennen kuin asukas voi muuttaa.
 - Aukkaalla tulee olla päivittäiseen elämiseen tarvitsemansa tavarat ennen muuttoa, esim. astioita, pesuaineita, vaatteita.
- Yhteisöllinen asuminen on kotihoitoa, eli asukkaan muuttaessa tehdään hoito- ja palvelusuunnitelma joihin kirjataan asukkaan tarvitsema apu. Asiakkaalle nimetään vastuu- ja varavastuuhoitaja.
- Aukkaalla on maksullinen turvaranneke. Ranneke on tarkoitettu vain hätätapauksiin. Lähtökohtaisesti asiakkaan tulee pärjätä itsenäisesti sovittujen käyntien ulkopuolella.
- Aukkaiden on mahdollista ruokailla yhteisessä ruokasalissa aamupala, lounas sekä päivällinen. Välipalan/iltapalan asukkaat syövät omissa kodeissaan. Ateriat toimittaa Attendo Vireko.



Vanhusten kuntouttava päivätoiminta



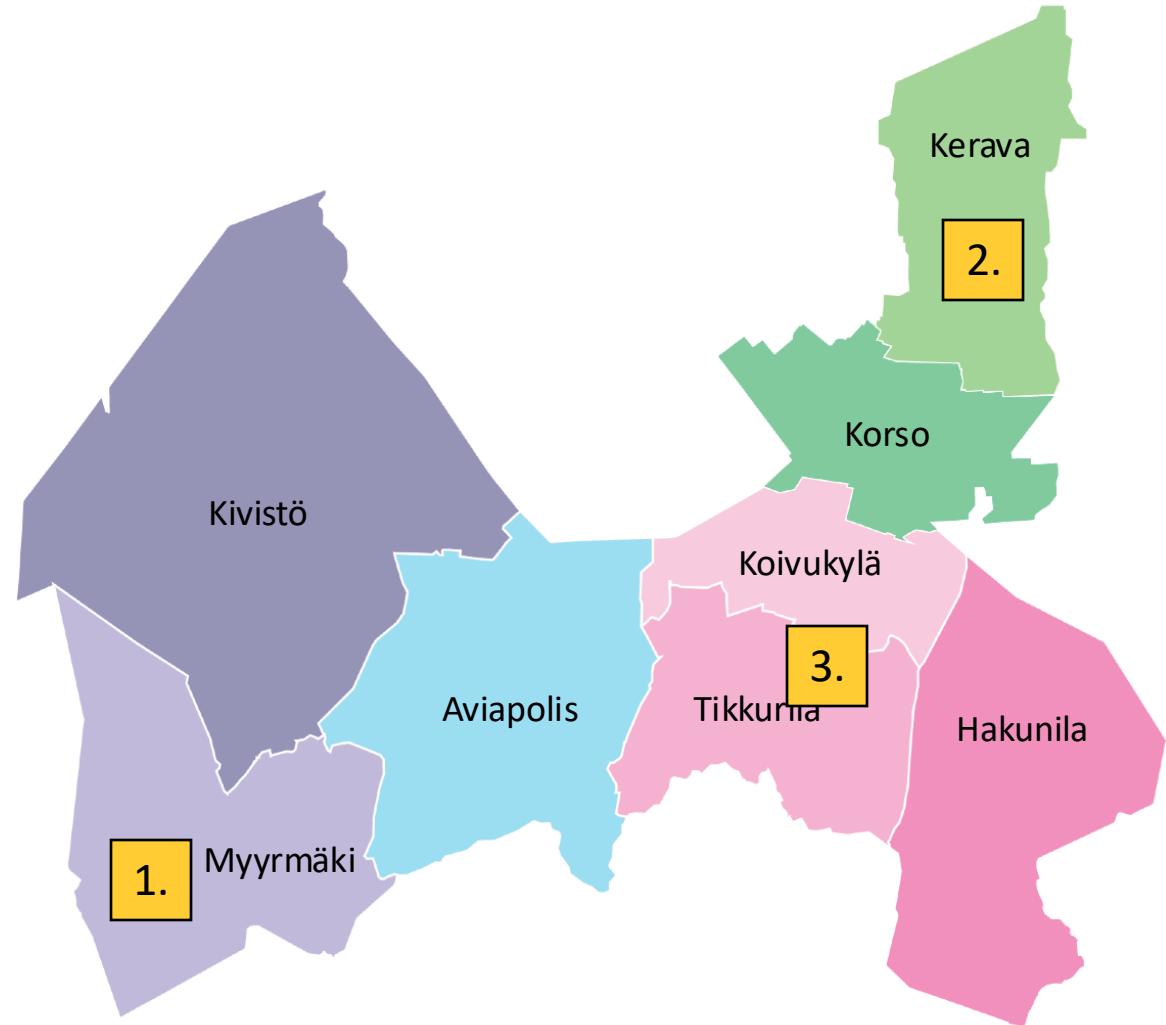
- **Ennaltaehkäisevää toimintaa**, jolla tuetaan asiakkaan toimintakykyä, omatoimisuutta ja mahdollistetaan kotona asuminen.
- Tarkoitettu kotona asuville muistisairaille, omaishoidettaville ja ikääntyneille, jotka tarvitsevat tukea osallistuakseen kodin ulkopuoliseen toimintaan.
- Tukee omaishoitajia ja samankaltaisessa tilanteessa olevia sekä syrjäytymisriskissä olevia yksinäisiä ikääntyneitä.
- Järjestetään kokopäivä- ja osapäivätoimintana, ja päivätoiminnassa käydään pääsääntöisesti 6 kuukauden ajan kerran viikossa.
- Sisältää **fyysistä ja sosiaalista toimintakykyä tukevia toimintoja**, kuten ryhmätoimintaa, kuntosaliharjoittelua, ulkoilua ja hienomotoriikkaa tukevaa toimintaa.



Vanhusten kuntouttava päivätoiminta (oma toiminta)



1. Myyrmäen päivätoimintakeskus
2. Keravan päivätoimintakeskus
3. Tikkurilan päivätoimintakeskus



Asiakkaaksi tulon perusteet



Myöntämisen perusteet:

- Omaishoidon vapaapäivän toteuttamiseksi
- Omaishoitajan jaksamisen tueksi
- Muistisairas tai paljon palvelua tarvitseva asiakas, joka tarvitsee läsnäoloryhmää kotona asumisen tueksi.
- Asiakkaalla on fyysisen, psyykkisen tai sosiaalisen kuntoutumisen tarve.
- Toimintakyky on alentunut siten, ettei avoimeen kodin ulkopuoliseen ryhmätoimintaan osallistuminen ole mahdollista esim. korttelikerhoon tai asiakkaalle ei muutoin järjestyvä ryhmätoiminta.

RAI arviointia hyödynnetään päätöksenteon tukena:

- MAPLe5 (palveluntarveluokka 0-5) ≥ 3
- IHIER-C (arkisuoriutumisen välinetoiminnot 0-6) ≥ 3
- CPS (kognitiomittari 0-6) ≥ 2 tai MMSE $\leq 19/30$
- ADL-H (arkisuoriutumisen perustoiminnot 0-6) ≥ 2
- MAPLe5:n lisäksi jokin seuraavasta tulee täyttyä: IHIER-C, CPS tai ADL-H

Lisäksi voidaan huomioida ammattilaisen harkinnalla:

- Korkea DRS- arvo ≥ 3 (masennuksen oiremittari 0-14), joka on palvelulla tuettavissa/ turvattuutta ja yksinäisyyttä on mahdollista lieventää
- korkea ABS – arvo ≥ 3 (haastava käyttäytyminen 0-12), joka saattaa vaikuttaa kotona pärjäämiseen



Yhteisöllinen asuminen ja päivätoiminta

Asiakasmaksut 2026

Mia Mustaparta

Asiakasmaksujen ja myyntireskontran päällikkö





Yhteisöllinen asuminen asiakasmaksu

1. Palvelumaksu perustuu jatkuvasta ja säännöllisestä kotona annettavasta palvelusta määriteltävään kuukausimaksuun.
 - Maksu määräytyy palvelupäätökseen kirjattujen palvelutuntien määrän, asiakkaan maksukyvyn ja perheen koon mukaan.
 - Maksu saa olla enintään taulukon mukaisen maksuprosentin osoittama määrä tulorajan ylittävistä kuukausituloista.
 - Palvelumaksuun ei sisälly asumiskustannuksia.
2. Sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan maksu
3. Vuokra
4. Asiakkaalla voi lisäksi olla tukipalveluita, kuten ateriat tai turvapalvelu, jotka laskutetaan asiakasmaksuhinnaston mukaisesti

Säännöllisen ja jatkuvan kotona annattavan palvelun taulukko



Maksu saa olla enintään taulukon mukaisen maksuprosentin osoittama määrä tulorajan ylittävistä bruttokuukausituloista

Tulorajat ovat seuraavat:

Perheen koko, henkilömäärä	1	2	3	4	5	6
Tuloraja, euroa kuukaudessa	699	1290	2025	2503	3030	3481

Jos henkilöitä on enemmän kuin kuusi, tulorajaa korotetaan 416,00 eurolla kustakin seuraavasta henkilöstä.

Maksuprosentit ovat seuraavat:

Palvelutunnit kuukaudessa	Maksuprosentti perheen koon mukaan					
	1	2	3	4	5	6
4 tuntia tai vähemmän	8,00	7,00	6,00	6,00	6,00	6,00
5–8	10,00	8,75	7,50	7,50	7,50	7,50
9–12	17,00	14,75	12,50	12,50	12,50	12,00
13–16	21,00	17,75	14,50	14,50	14,00	12,00
17–20	24,50	20,50	16,50	16,00	14,00	12,00
21–24	26,50	22,50	18,50	16,00	14,00	12,00
25–28	28,50	24,00	19,00	16,00	14,00	12,00
29–32	30,50	24,00	19,00	16,00	14,00	12,00
33–36	32,50	24,00	19,00	16,00	14,00	12,00
37–38	34,50	24,00	19,00	16,00	14,00	12,00
39 tai enemmän	35,00	24,00	19,00	16,00	14,00	12,00

(Asiakasmaksulaki 10e, 10f, 10g §)

Yhteisöllisen asumisen maksun tulot ja vähennykset

TULOT

- jatkuvat tai vuosittain toistuvasti saadut veronalaiset ansio- ja pääomatulot (**bruttotulot**)
- verosta vapaat tulot tulonhankkimisesta aiheutuneilla kustannuksilla vähennettynä
- laskennallinen metsätulo
- elatustuki ja eläkettä saavan hoitotuki
- jos tulot vaihtelevat, kuukausitulona otetaan huomioon viimeksi kuluneiden 12 kuukauden keskimääräinen kuukausitulo
- vastaavat tulot muilta samassa taloudessa asuvilta henkilöiltä

VÄHENNYKSET

- edunvalvojan palkkio
- elatusapu
- avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta annetussa laissa (26/2011) tarkoitettu pesänjakajan tai tuomioistuimen määräämä hyvitys, joka hänen on suoritettava rahana
- asumista edeltäneen asumisen kulut todellisten kulujen mukaan kotihoidosta siirryttäessä yhteisölliseen asumiseen
vuokra 1kk:n ajalta
asumisoikeusasunto 3kk:n ajalta
omistusasunto 6kk:n ajalta

Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (sket)



- Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta on kiinteä osa ikääntyneiden yhteisöllistä asumista.
- Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa (Sosiaalihuoltolaki 21b §).
- Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuusto on päättänyt, että Vantaan ja Keravan hyvinvointialue perii sosiaalista kanssakäymistä edistävästä toiminnasta perusmaksun 34,00 euroa/kk
- Maksu peritään kaikilta ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen asiakkailta
- Maksulla halutaan varmistaa, että yhteisöllisen asumisen arki on jatkossakin toiminnallista ja hyvinvointia tukevaa.
- Maksun avulla asukkaille pystytään turvaamaan entistä monipuolisempi, yksilöllisempi ja mielekkäämpi yhteisöllinen toiminta.
- Maksu otetaan käyttöön viimeistään syyskuussa 2026 tai silloin kun sen laskuttaminen on teknisesti mahdollista.
- Maksu peritään hyvinvointialueen asiakaslaskutuksen yhteydessä samalla tavalla kuin muutkin maksut.

Ateriat



Väliateria

- Väliateria eli aamupala, välipala tai iltapala
- Väliateria 2,34 euroa/ateria
- Väliateria, erityisruokavalio ERV2 2,79 euroa/ateria
- Väliateria, erityisruokavalio ERV3 3,15 euroa/ateria

Pääateria

- Pääateria eli lounas tai päivällinen
- Pääateria, 5,69 euroa/ateria
- Pääateria, erityisruokavalio ERV2 6,81 euroa/ateria
- Pääateria, erityisruokavalio ERV3 7,72 euroa/ateria

Ateriat laskutetaan toteumien mukaan



Päivätoiminta

Kuntouttava päivätoiminta 20,00 euroa/osapäivämaksu
Asiakasmaksun lisäksi ei peritä erillismaksuja aterioista.

Kuljetusmaksu 5,00 euroa/suunta
Palvelun myöntäminen edellyttää asiakaskriteerien täyttymisen.

Osapäiväryhmätoiminta 15,00 euroa/käynti
Asiakasmaksu sisältää ohjatun alle 4 tuntia kestäväen kuntouttavan päivätoiminnan ryhmätoiminnon, välipala tai ateria ajankohdan mukaisesti, ei sisällä kuljetusta.





Maksun alennus ja perimättä jättäminen

Sosiaalihuollon palveluista määrätty maksu ja terveydenhuollon palveluista henkilön maksukyvyn mukaan määrätty maksu on jätettävä perimättä tai sitä on alennettava siltä osin kuin maksun periminen vaarantaa henkilön tai perheen toimeentulon edellytyksiä tai henkilön lakisääteisen elatusvelvollisuuden toteuttamista (Asiakasmaksulaki 11 §).

1. asiakkaan taloudellinen tilanne
2. huollolliset perusteet

Hakeminen lomakkeella ja mukaan tarvittavat liitteet

[Asiakasmaksun alentamista tai perimättä jättämistä koskeva hakemus \(610004\)](#)

[Asiaksmaksujen alentaminen ja perimättä jättäminen pysyväisohje 2024.pdf \(1\).pdf](#)

Maksun alentamisesta ja perimättä jättämisestä tehdään laskelmaan perustuva viranhaltijapäätös

Sinua palvellaan asiakasmaksuasioissa



- Laskutusta koskevat tiedustelut
- Eräpäivien siirrot ja maksusuunnitelmat

Asiakasmaksut ja myyntireskontra -yksikkö

p: 09 4191 0200, ma-pe klo 9-11.30

www.vakehyva.fi/asiakasmaksut

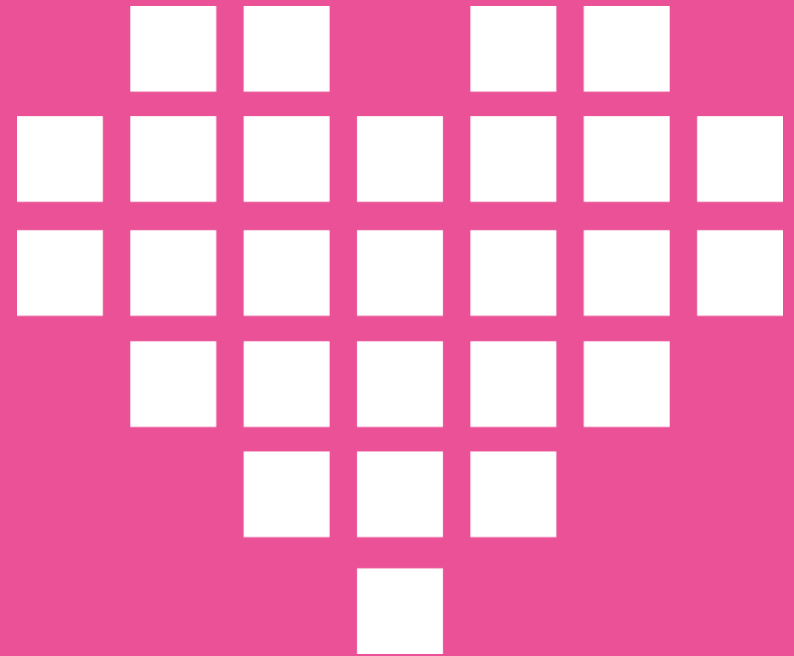
<https://asiointi.vakehyva.fi>



Huomioitavaa:

- Mikäli asioit asiakkaan puolesta, varmista oikeutesi puolesta asiointiin: Edunvalvonta, henkilöedunvalvoja tai valtuutettu henkilö (Valtuudet - Suomi.fi)
- E-laskut ja suoramaksusopimukset asiakas tekee itse omassa pankissa
- Asiakkaan lasku voidaan toimittaa myös digipostilaatikkoihin (Kivra ja OmaPosti)

Kiitos!



Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vanda och Kervo välfärdsområde